

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.09.2019

№ 180-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 18.09.2019 № 132/03-04/19.

**Реконструкція адміністративної будівлі (літ. А) під готель для персоналу
інноваційних парків**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Проектна, 7 «а».
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД-СМП», код ЄДРПОУ 39080743, юридична адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Миколи Огарьова, 15.
(інформація про замовника)
3. Свідоцтво № 469 від 15.11.2018, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 145475871 від 15.11.2018.
Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки, в межах існуючих фундаментів. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території складів та баз. Згідно п. 7.3.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» у межах ділянки підприємства допускається розміщення об'єктів обслуговування – готелі, гуртожитки для персоналу інноваційних парків та працівників підприємства.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,3 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентуються.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Проектна, до ліній регулювання забудови – існуючі, не регламентуються; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків

та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений на території складів та баз в санітарно-захисній зоні; поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі: за межами об'єктів та охоронних зон пам'яток культурної спадщини, поза межею історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, зони охоронюваного ландшафту, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг

Проектне рішення погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності на земельній ділянці інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський

(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.09.2019

м. Ужгород

№ 180 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція адміністративної будівлі (літ. А) під готель для персоналу інноваційних парків» по вул. Проектна, 7 «а» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД-СМП».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел.: (0312)616144, тел./факс: (0312)617103;
web-сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua; e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua;
код ЄДРПОУ 41284929

16.09.2019

№ 95-АД

На № _____ від _____

Довідка

Видана: Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД-СМП»
(Прізвище, ім'я, по-батькові, назва організації)

що проєктованому об'єкту будівництва «Реконструкція адміністративної будівлі (літ. А) під готель для персоналу інноваційних парків», що знаходиться по вул. Проектній, 7 (Свідоцтво № 469 від 15.11.2018, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №145475871 від 15.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1694750621101) згідно адресного плану міста та відповідно до наказу управління містобудування та архітектури № 178-А від 16.09.2019 надана поштова адреса:

м. Ужгород, вул. Проектна, № 7 «а» (сім «а»).

Начальник управління



Олег БОРШОВСЬКИЙ