

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

01.10.2019

№ 185-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
(внесення змін у МУО № 14 від 29.08.2017)**

від 01.10.2019 № 133/03-06/19.

**Реконструкція нежитлової будівлі (літ. А) під торгові приміщення**  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 37.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «І КОНТРАКТ», код ЄДРПОУ 32857969; адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Корятовича, 15, кв. 9.  
(інформація про замовника)
3. Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області № 989 від 20.06.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 90057598 від 20.06.2017.  
Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки та без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Олександра Можайського, Минайською, Олександра Бородіна, Декабристів, затвердженого рішенням XXIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1080 від 15.05.2018, об'єкт реконструкції знаходиться на території громадської забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 12,1 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Минайська – існуючі, по існуючій лінії забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2.12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

01.10.2019

м. Ужгород

№ 185 -М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 14 від 29.08.2017 для проектування об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі (літ. А) під торгіві приміщення» по вул. Минайській, 37 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «І КОНТРАКТ».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ