

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.10.2019

№ 186-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 02.10.2019 № 134/03-01/19.

Будівництво водовідведення побутових стоків в мікрорайоні «Дравці»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, мкрн. «Дравці».
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 05517713, адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3 «Б».
(інформація про замовника)
3. Будівництво водовідних лінійних споруд (самоплинна водовідна мережа, напірна водовідна мережа, оглядові каналізаційні колодці, локальні каналізаційні станції перекачки побутових стоків). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки – дороги загального користування – відповідає генеральному плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до складу споруд входять: водовідвідна мережа з пластмасових двошарових профільованих безнапірних труб d 160-400 мм – 6004,5 м.п.; водовідвідна напірна мережа з пластмасових труб – 1850 м.п.; локальна КНС – 4 шт..
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не регламентується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вулиць – в межах червоних ліній; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розміщений поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, межі історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

02.10.2019

м. Ужгород

№ 186 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво водовідведення побутових стоків в мікрорайоні «Дравці» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник — Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ