

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.10.2019

№ 200-11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 15.10.2019 № 140/03-04/19

**Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 1) під
торгово-офісне приміщення (без забудови земельної ділянки)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 10/1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Симчина Ганна Євгенівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 1684 від 22.06.2007, Витяг з Державного
реєстру правочинів № 4188743 від 22.06.2007, Витяг про реєстрацію права
власності на нерухоме майно № 15398712 від 29.07.2007

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій без забудови
земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого
рішенням XXIX сесії Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від
04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території багатоквартирної
житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча, реконструкція здійснюється
в існуючому приміщенні будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
вул. Минайська – існуюча, по існуючій лінії забудови; мінімально допустимі
відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі: за межами об'єктів та охоронних зон пам'яток культурної спадщини, поза межею історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, зони охоронюваного ландшафту, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(п.і.б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

15.10.2019

м. Ужгород

№ 200-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 1) під торгово-офісне приміщення (без забудови земельної ділянки)» по вул. Минайська, 10/1 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Симчина Ганна Євгенівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ