

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.10.2019

№ 202-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 15.10.2019

№ 142/03-04/19

**Реконструкція квартири № 2 з виділенням в окреме будинковолодіння
(без забудови земельної ділянки)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Митрака, 3 «б» .
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури №134-А від 05.08.2019)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мінець Василь Васильович

Мінець Олександр Васильович

(інформація про замовника)

3. Свідоцтво про право власності на житло № 23 від 23.01.2008, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 18171802 від 20.03.2008, Свідоцтво про право на спадщину за законом № 1-18 від 20.01.2018; Договір про поділ нерухомого майна (квартири), що є спільною сумісною власністю № 1-226 від 30.09.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 182948178 від 30.09.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 182946186 від 30.09.2019

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій без забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої Православною набережною, площею Шандора Петефі, вулицями Капушанською, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою, затвердженого рішенням XXXIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1683 від 05.09.2019, об'єкт реконструкції розміщений на території зони змішаної садибної, багатоповерхової, житлової та громадської забудови Ж-5

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висотність будівлі – існуюча (7,5 м) від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» – 150-450 люд./га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Олександра Митрака – існуюча, до лінії забудови – існуюча; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, блокування (умови блокування узгодити з власниками сусідніх будівель згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність»)).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) знаходиться на території історичного ареалу міста, в охоронній зоні об'єкта культурної спадщини, в зоні охорони археологічного культурного шару 2 категорії. В межах історичного ареалу пріоритетним напрямом містобудівної діяльності є збереження традиційного характеру середовища, охорона і раціональне використання розташованих в його межах пам'яток і об'єктів культурної спадщини, збереження містоформуючої ролі об'єктів культурної спадщини.
Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.
При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

15.10.2019

м. Ужгород

№ 202-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 2 з виділенням в окреме будинковолодіння (без забудови земельної ділянки)» по вул. Олександра Митрака, 3«б» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Мінець Василь Васильович, Мінець Олександр Васильович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ