

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

07.11.2019

№ 224-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(внесення змін у МУО № 39 від 23.10.2017)
від 07.11.2019 № 150/03-06/19.

Будівництво медичного центру

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 25
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 222-А від 05.11.2019)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Орос Лариса Степанівна

(інформація про замовника)

3. Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЯЛ № 054031 від
22.07.2010; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
№ НВ-0003992052019 від 30.10.2019 (кадастровий номер 2110100000:43:001:0169)

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі; іншої комерційної діяльності

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне використання – для будівництва та обслуговування медичного
центру

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом
території, обмеженої вулицями Генерала Лялька, Олександра Грибоєдова, Райдужною
та Сріблястою, затвердженого рішенням XXVI сесії Ужгородської міської ради VII
скликання № 1217 від 28.08.2018, земельна ділянка розміщена в зоні громадської
забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 14,0 м від найнижчої планувальної
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Олександра Грибоєдова – 0,0 м (п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – блокування (умови блокування узгодити з власниками сусідньої земельної ділянки згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність»)) та згідно вимог табл. 15.2, п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки (відстань від відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків – згідно табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019), майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж.

Ділянка знаходиться в зоні впливу аеропорту (приаеродромна територія).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

07.11.2019

м. Ужгород

№ 224 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 39 від 23.10.2017 для проектування об'єкта «Будівництво медичного центру» по вул. Олександра Грибоєдова, 25 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Орос Лариса Степанівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРЩОВСЬКИЙ