

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 19.10.2017р. № 35

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція з розширенням банківської установи
під офісно-житлові приміщення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Льва Толстого, 27а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Рада Олена Золтанівна,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2101982652017 від 23 травня 2017 року) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, земельна ділянка знаходиться в зоні багатоквартирної житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,5 м від планувальної позначки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 68 % (відповідно до наданого містобудівного розрахунку).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі відстані об'єкта реконструкції до червоної лінії вул. Льва Толстого; протипожежні розриви до існуючих будівель та споруд відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; допускається блокування навісу для автомобілів до житлово-офісної будівлі по вул. Л. Толстого, 27 (відповідно до заяви гр. Качура В.В. № 1513 від 19 жовтня 2017 року);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання.

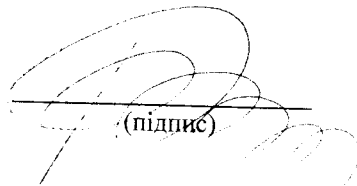
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних мереж на прилеглій території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)