ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
19.10.2017 № 37

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-офісного центру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, вул. Антоніна Дворжака,29.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Мкртичев Альберт Артазович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2017р. №НВ-2102020092017 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка під будівництво знаходиться на території складів та баз.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,5 м від планувальної позначки землі (відповідно до ескізного проекту погодженого архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури – протокол №10 від 28.09.2017).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється для проектування нежитлових приміщень.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону

4. Допускається розміщення будівлі по червоній лінії вул. Дворжака відповідно до п.3.14 ДБН 360-92**. Відстані до існуючих будівель та споруд прийняти

відповідно до додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Оскільки об'єкт проектування знаходиться в зоні регулювання забудови 2 категорії, проект погодити в управлінні містобудування та архітектури і органі охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівлю запроектувати поза межами охоронних зон існуючих інженерних мереж або отримати технічні умови на їх винесення.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)