

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.12.2019

№ 268-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 09.12.2019 № 144/03-04/19.

Реконструкція квартири № 1 з виділенням в окреме будинковолодіння
(без забудови земельної ділянки)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимира Гошовського, 14«а»
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 265-А від 05.12.2019)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізер Марія Янівна

(інформація про замовника)

3. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно Серія САС № 154565 від
10.12.2010; Витяг про Державну реєстрацію прав № 28472211 від 23.12.2010

Реконструкція здійснюється в межах існуючих зовнішніх конструкцій житлового
будинку, без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської ради ІV
скиликання 04.06.2004 № 313, об'єкт реконструкції розміщений на території
садибної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 7,3 м від найнижчої планувальної
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» –
150-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
вул. Володимира Гошовського – існуючі, 4,0 м, до лінії регулювання забудови –

існуючі, 0,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, блокування (умови реконструкції узгодити з власниками сусідньої квартири згідно чинного законодавства (ст. 26 та ст. 27 Закону України «Про архітектурну діяльність»)).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться на території об'єкта містобудування пропонуваного до внесення в Державний реєстр нерухомих пам'яток – квартал забудови «Великий Галаго, 40-і рр. ХХ ст.», в зоні регулювання забудови 1 категорії, в зоні охорони археологічного культурного шару 2-ої категорії відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016).

При необхідності розробити паспорт опорядження фасадів будівлі та погодити з органом охорони культурної спадщини Ужгородської міської ради.

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, зон прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський

(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

09.12.2019

м. Ужгород

№ 268 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 1 з виділенням в окреме будинковолодіння (без забудови земельної ділянки)» по вул. Володимира Гошовського, 14 «а» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Фізер Марія Янівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ