ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
16.12.2019 № 275-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(внесення змін у МУО № 164/03-01/19 від 25.11.2019)
від 16.12.2019 № 180/03-06/19.

Будівництво індивідуального гаража
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гвардійська, 32 «а», поз. 19.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Василяйко Василь Іванович
.
(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 181206244 від 17.09.2019; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2103613442019 від 15.07.2019 (кадастровий номер 2110100000:51:001:0837).
Цільове призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне використання – для будівництва індивідуального гаража.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території комунальних підприємств, транспорту та зв'язку.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 4,5 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі; висоту об'єкта погодити з експлуатантом аеродрому, провайдером аеронавігаційного обслуговування та Державіаслужбою України.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 80 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Гвардійська – 0,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог п. 15.2.2, табл. 15.2 та табл. 10,6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», умови блокування узгодити з власниками прилягаючої земельної ділянки згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність») .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг .

Ділянка знаходиться в зоні впливу аеропорту (приаеродромна територія), в тому числі, в захисній зоні особливого режиму вздовж злітно-посадкової смуги ЗОКП «Міжнародний аеропорт «Ужгород» від осі злітно-посадкової смуги відносно перехідної поверхні. Отримати висновок експлуатанта аеродрому, провайдера аеронавігаційного обслуговування та Державної авіаційної служби України на об'єкт будівництва (ст. 69 Повітряного кодексу України) .

Планувальні обмеження: зона особливого режиму забудови .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

16.12.2019 **м. Ужгород** **№ 275-М**

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 164/03-01/19 від 25.11.2019 для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража» по вул. Гвардійська, 32 «а», поз. 19 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Василяйко Василь Іванович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління **Олег БОРШОВСЬКИЙ**