

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

23.10.2017 № 39

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво офісно-житлової будівлі  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, вул. Вузька, 13.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Юрик Дмитро Васильович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 травня 2017 року №88517602 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії ІV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні садибної житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,10 м від планувальної позначки землі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 36 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень» 110-150 люд/га.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Дотримуватися розміщення будівлі по червоній лінії вул. Вузької відповідно до ДБН 360-92\*\*. Відстані до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

«Вказано допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд»

5. Проектом врахувати охоронні зони інженерних комунікацій на прилеглий території.

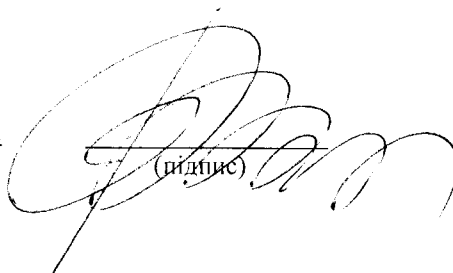
«Вказано обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, вказано спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівлю запроектувати поза межами охоронних зон існуючих інженерних мереж або отримати технічні умови на їх винесення.

«Вказано зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж»

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)