

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

19.12.2019

№ 278-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 19.12.2019 № 182/03-04/19.

Реконструкція стадіону «Автомобіліст»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капушанська, 116
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 277-А від 16.12.2019)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дитячо-юнацька спортивна школа № 1 м. Ужгород, ЄДРПОУ 26396521; адреса:
Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1
(інформація про замовника)
3. Договір оренди нежитлого приміщення № 991/1 від 01.07.2014; Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права № 21053256 від 28.04.2014; Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку № НВ-2103983832019 від 13.12.2019 (кадастровий
номер 2110100000:24:001:0453)
Цільове призначення земельної ділянки – 07.02 для будівництва та
обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
категорія земель – землі рекреаційного призначення
функціональне використання – для будівництва та обслуговування об'єктів
фізичної культури та спорту
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом
території, обмеженої вулицями Капушанською, Миколи Бобяка, Володимирською та
Михайла Драгоманова, затвердженого рішенням XXIV сесії Ужгородської міської
ради VII скликання 26.06.2018 № 1135, земельна ділянка розміщена на території
комунальних об'єктів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність основних та допоміжних будівель стадіону –
10,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної
відмітки даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. На ділянці забезпечити розміщення необхідних допоміжних споруд, що
забезпечують потреби стадіону відповідно до вимог ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні
та фізкультурно-оздоровчі споруди»

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Капушанська – 6,0 м, до вул. Володимирська – не регламентується ; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2, п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», а також передбачити тимчасові автостоянки (врахувати вимоги табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019) та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва знаходиться поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, поза межею історичного ареалу та зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: зона особливого режиму забудови (площа 0,0943 га)

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

19.12.2019

м. Ужгород

№ 278 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція стадіону «Автомобіліст» по вул. Капушанській, 116 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Дитячо-юнацька спортивна школа № 1 м. Ужгород.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ