

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.12.2019

№ 283-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 23.12.2019 № 183/03-04/19

Реконструкція з розширенням індивідуального житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Запорізька, 2 «б»
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 282-А від 21.12.2019)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мушка Наталія Ігорівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 2031 від 12.09.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 180842601 від 12.09.2019; Договір купівлі-продажу житлового будинку № 2032 від 12.09.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 180844435 від 12.09.2019; Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) № 870 від 12.12.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 192726959 від 12.12.2019; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2103904552019 від 19.11.2019 (кадастровий номер 2110100000:49:001:0342); Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2103935852019 від 28.11.2019 (кадастровий номер 2110100000:49:001:0421)

Цільове призначення земельних ділянок – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською та територією лісів (район вулиці Запорізької), затвердженого рішенням XXIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1107 від 15.05.2018, земельні ділянки розміщені на території індивідуальної житлової забудови та території проектованої під громадську забудову.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 10,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» – 150-450 люд./га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Запорізька – 3,0 м (п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019), до лінії регулювання забудови – 0,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2, п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, поза межею історичного ареалу та зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.
При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

23.12.2019

м. Ужгород

№ 283 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція з розширенням індивідуального житлового будинку» по вул. Запорізькій, 2 «б» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Мушка Наталія Ігорівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ