

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

23.12.2019

№ 284-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
від 23.12.2019 № 184/03-01/19.

**Будівництво індивідуальних гаражів**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимирська, 59 «в».  
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 282-А від 21.12.2019)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Плоскіна Євген Михайлович

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
права власності № 165535098 від 06.05.2019; Витяг з Державного земельного  
кадастру про земельну ділянку № НВ-2103555602019 від 26.06.2019 (кадастровий  
номер 2110100000:24:001:0580).

Цільове призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних  
гаражів;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

функціональне використання – для будівництва індивідуальних гаражів.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом  
території, обмеженої вулицями Капушанською, Миколи Бобяка, Володимирською  
та Михайла Драгоманова, затвердженого рішенням XXIV сесії Ужгородської  
міської ради VII скликання № 1135 від 26.06.2018, земельна ділянка розміщена на  
території житлової багатоквартирної забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 4,7 м від найнижчої планувальної  
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 80 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Володимирська – по існуючій лінії забудови, але в межах власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог п. 15.2.2, табл. 15.2, п. 10.8.8, табл. 10,6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Благоустрій прилеглої до об'єкта будівництва території виконати згідно технічних умов № 018 від 31.10.2019 наданих УЖКГ ДМГ. Проектну документацію погодити в управлінні житлово-комунального господарства департаменту міського господарства (УЖКГ ДМГ).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

23.12.2019

м. Ужгород

№ 284-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуальних гаражів» по вул. Володимирській, 59 «в» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Плоскіна Євген Михайлович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**