

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 23.10.2017 № 39

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво комерційно-житлового комплексу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Грибоєдова, поз. 4.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Орос Лариса Степанівна

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2102246612017 від 05.10.2017 р.
– 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням
XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004
року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні садибної житлової забудови
(дозволяється розміщення окремих, вбудованих чи прибудованих об'єктів
повсякденного обслуговування).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі 14,0 м від планувальної позначки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку (допускається в
умовах щільної забудови
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Допускається будівництво по межі червоної лінії вул. Грибоєдова (відповідно до п. 3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», земельна ділянка розташована поза зоною впливу червоних ліній пров. Гірського. Протипожежні розриви до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та блокування до існуючої будівлі з південного боку.

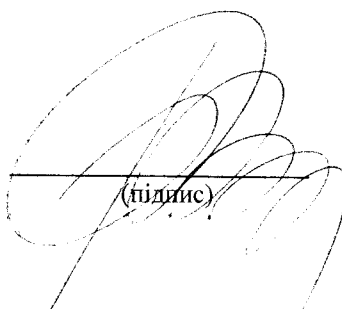
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних мереж на прилеглий території.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)