

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.01.2020

№ 1-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 02.01.2020 № 1/03-04/20.

Реконструкція притулку з тимчасового утримання безпритульних тварин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Михайла Салтикова-Щедріна, 144 «б».

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 05517713, адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3 Б.

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 193173181 від 16.12.2019; Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 081554 від 25.12.2012; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0004195122019 від 04.12.2019 (кадастровий номер 2110100000:54:001:1640).

Цільове призначення земельної ділянки – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування ;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

функціональне використання – для будівництва та обслуговування притулку з тимчасового утримання безпритульних тварин .

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд), затвердженого рішенням XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 979 від 08.02.2018, об'єкт реконструкції розміщений в санітарно-захисній зоні території закладів комунального обслуговування .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків – 4,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. На ділянці передбачити розміщення необхідних допоміжних споруд, що забезпечують потреби притулку з тимчасового утримання тварин відповідно до

Ветеринарно-санітарних вимог до утримання тварин у притулках, затвердженого наказом Державного комітету ветеринарної медицини України № 438 від 15.10.2010

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Єньківської, вул. Михайла Салтикова-Щедрина, ліній регулювання забудови – не регламентуються; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше ніж 300 м (п. 4 Положення про притулок для тварин, затвердженого наказом Державного комітету ветеринарної медицини України № 439 від 15.10.2010) та згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза охоронними зонами пам'яток культурної спадщини, межі історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж

Об'єкт реконструкції розміщений в санітарно-захисній зоні каналізаційних очисних споруд

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об'єкта (площа ділянки 0,3000 га)

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

02.01.2020

Ужгород

№ 1-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція притулку з тимчасового утримання безпритульних тварин» по вул. Михайла Салтикова-Щедріна, 144 «б» в м.Ужгороді, що додаються.

Замовник – Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління

Валентина КВІТ