

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від _____ № _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція з розширенням власних складських приміщень під приміщення
комерційного призначення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Конопляна, 18а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Слінський Ласло Олександрович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до Витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 05 жовтня 2017 року №НВ-
2102247332017) – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості, згідно генплану, затвердженого рішенням ХХІХ сесії ІV
скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка,
на якій знаходиться об'єкт реконструкції входить до території комунальних
підприємств, транспорту та зв'язку

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі 4,50 м від планувальної позначки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 52 % (відповідного до наданого містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюється для проектування нежитлових приміщень
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами впливу червоних ліній вул.
Конопляної, протипожежні розриви до існуючих будівель і споруд відповідно

до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

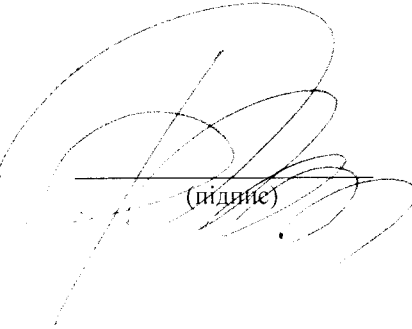
5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)