

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.02.2020

№ 37-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
(внесення змін у МУО № 27/20-17 від 15.03.2016)
від 14.02.2020 № 21/03-07/20.

**Реконструкція існуючого горища будівлі поліклінічного відділення
Ужгородської МДКЛ з надбудовою одного поверху та мансарди
під офісні приміщення**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимира Гошовського, 4 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАВБА», код ЄДРПОУ 38102949;
адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Івана Панькевича, 77/10 .
(інформація про замовника)
3. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та
Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного
реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта № 94877788
від 17.08.2017 .
Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Згідно з
генеральним планом міста, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської
міської ради ІV скликання 04.06.2004 № 313, земельна ділянка розміщена на
території громадської забудови .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 20,10 м від найнижчої планувальної
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху (згідно висновку історико-
містобудівного обґрунтування та з із врахуванням висотних відміток сформованої
рядової забудови вул. Володимира Гошовського та вул. Юрія Гойди) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий,
реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Володимира Гошовського – існуючі, по сформованій лінії забудови; до червоної лінії вул. Юрія Гойди – існуючі, по сформованій лінії забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та відповідно до вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) об'єкт будівництва розміщений на території історичного ареалу, в зоні охорони археологічного культурного шару 2 категорії, в комплексній охоронній зоні об'єкту культурної спадщини, об'єкт реконструкції є частиною пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс історичної забудови, ХХ ст.» (ох. № 2-3к).

При розробленні проектної документації врахувати історико-містобудівне обґрунтування (Шифр 20-2016-ІМО) виконане ПП «АРХЕОТЕКТОС».

Лист Міністерства культури України № 6390/10-4/13-19 від 28.12.2019.

Об'єкт будівництва розміщений поза межами охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

14.02.2020

Ужгород

№ 37-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 27/20-17 від 15.03.2016 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція існуючого горища будівлі поліклінічного відділення Ужгородської МДКЛ з надбудовою одного поверху та мансарди під офісні приміщення» по вул. Володимира Гошовського, 4 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАВБА».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ