

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

21.02.2020 № 44-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 21.02.2020 № 26/03-04/20.

**Реконструкція житлової квартири № 2 з виведенням в окреме
будинково-лодіння (без забудови земельної ділянки)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Тиха, 1 «а»
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 42-А від 18.02.2020)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Степчук Надія Володимирівна

Степчук Яна Олексіївна

Степчук Віктор Олексійович

(інформація про замовника)

3. Свідоцтво про право власності на житло № 258 від 22.09.2004, Витяг про
реєстрацію права власності на нерухоме майно № 5912915 від 18.12.2004, Витяг
про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 27396128 від 22.09.2010;
Свідоцтво про право на спадщину за законом № 2-295 від 12.11.2010, Витяг про
реєстрацію у Спадковому реєстрі № 25300321 від 12.11.2010, Витяг про державну
реєстрацію прав № 28149981 від 26.11.2010; Договір купівлі-продажу № 2122 від
27.12.2010, Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів № 9455999
від 27.12.2010, Витяг про державну реєстрацію прав № 28673715 від 14.01.2011;
Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру
прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру
заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна
№ 193698633 від 18.12.2019

Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Згідно з
детальним планом території, обмеженої вулицею Тихою, територією кладовища
Кальварія, вулицями Кошицькою та Собранецькою, затвердженого рішенням
XXVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1284 від 11.10.2018,
об'єкт реконструкції розміщений на території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча, 7,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до гребеня даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» – 150-450 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Тиха (ширина вулиці в червоних лініях 12,0 м) – 0,0 м (існуюча), по існуючій лінії забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) об'єкт реконструкції розташований в історичному ареалі міста та відноситься до історичної забудови
Проектну документацію погодити з органом з питань охорони культурної спадщини Ужгородської міської ради
Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зони охорони археологічного культурного шару, зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста
При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І.1 та І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

21.02.2020

Ужгород

№ 44-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція житлової квартири № 2 з виведенням в окреме будинковолодіння (без забудови земельної ділянки)» по вул. Тиха, 1 «а» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Степчук Надія Володимирівна, Степчук Яна Олексіївна, Степчук Віктор Олексійович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління

Валентина КВІТ