

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.02.2020

№ 49-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 25.02.2020 № 30/03-04/20.

**Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 21) під офісне
приміщення з влаштуванням входу з вулиці (без забудови земельної ділянки)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, просп. Свободи, 37/21
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мишко Федір Іванович

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 844 від 15.04.2019, Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 166062961 від 10.05.2019

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій без забудови
земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого
рішенням XXIX сесії Ужгородської міської ради IV скликання 04.06.2004 № 313,
об'єкт реконструкції розміщений на території житлової багатоквартирної забудови
(з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча, реконструкція здійснюється
в існуючому приміщенні будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий,
реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
просп. Свободи – існуюча, по існуючій лінії забудови; мінімально допустимі
відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в кварталі сформованої багатоповерхової забудови 50-70-их рр. XX ст.; відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) – в зоні регулювання забудови 2-ої категорії, в зоні охорони археологічного культурного шару 2 категорії.

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

25.02.2020

Ужгород

№ 49-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 21) під офісне приміщення з влаштуванням входу з вулиці (без забудови земельної ділянки)» по просп. Свободи, 37/21 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Мишко Федір Іванович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління

Валентина КВІТ