

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.03.2020

№ 59-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 02.03.2020 № 35/03-04/20.

Капітальний ремонт фасаду з влаштуванням приставного ліфта Закарпатського апеляційного суду (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Довженка, 7.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Закарпатський апеляційний суд, код ЄДРПОУ 42262749, адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Довженка, 7
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 177684564 від 15.08.2019; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2100841832015 від 03.03.2015 (кадастровий номер 2110100000:04:001:0206)
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне використання – для обслуговування будівлі Закарпатського апеляційного суду
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча, висота конька даху будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Олександра Довженка, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться на території історичного ареалу міста, на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс історичної забудови, ХХ ст.» (охоронний № 2-3к) відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016). «Урядова будівля 1920-х років» по вул. Олександра Довженка, 7 віднесена до списку об'єктів, які в складі комплексу Малий Галагов пропонується включити до номінаційного дос'є Списку світової спадщини ЮНЕСКО

Проектну документацію погодити з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини та з органом охорони культурної спадщини Закарпатської ОДА

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

02.03.2020

Ужгород

№ 59-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Капітальний ремонт фасаду з влаштуванням з влаштуванням приставного ліфта Закарпатського апеляційного суду» по вул. Олександра Довженка, 7 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Закарпатський апеляційний суд.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ