

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

02.03.2020

№ 61-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
від 02.03.2020 № 37/03-04/20.

**Будівництво господарських будівель**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Єнківська, 23 «б».  
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 58-А від 02.03.2020)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ОЗЕРНИЙ КРАЙ», код ЄДРПОУ 38996083; адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Єнківська, 28.  
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 144793196 від 09.11.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0004456112020 від 27.01.2020 (кадастровий номер 2110100000:53:002:0131).  
Цільове призначення земельної ділянки – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;  
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
функціональне призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Єнківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд), затвердженого рішенням XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 979 від 08.02.2018, земельна ділянка розміщена на території багатоквартирної житлової забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 4,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки господарськими будівлями – 6 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)



4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Єньківська – 6,0 м (п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розміщений поза охоронними зонами пам'яток культурної спадщини, межі історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста, та при необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа 0,0999 га).

При наявності на земельній ділянці інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

02.03.2020

Ужгород

№ 61-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво господарських будівель» по вул. Єньківській, 23 «б» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Житлово-будівельний кооператив «ОЗЕРНИЙ КРАЙ».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**