

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

02.03.2020

№ 62-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 02.03.2020 № 38/03-04/20

**Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 3) під  
магазин з влаштуванням входу з вулиці (без забудови земельної ділянки)**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Вілмоша Ковача, 13/3  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Боротко Іван Іванович

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
права власності № 182195924 від 24.09.2019; Договір купівлі-продажу квартири  
№ 442 від 24.09.2019

Реконструкція здійснюється в межах існуючих зовнішніх конструкцій будівлі,  
без забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої  
проспектом Свободи та вулицями Марії Заньковецької, Вілмоша Ковача,  
Капушанською, затвердженого рішенням XXII сесії Ужгородської міської ради  
VII скликання № 1050 від 06.04.2018, об'єкт реконструкції розміщений в зоні  
Ж-3 (змішана існуюча багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча, реконструкція здійснюється  
у існуючому приміщенні будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній вул. Вілмоша  
Ковача та ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані  
від об'єкта до існуючих будинків та споруд – існуючі. Проектом врахувати вимоги  
ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також



передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, межею історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зони санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

02.03.2020

Ужгород

№ 62-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 3) під магазин з влаштуванням входу з вулиці (без забудови земельної ділянки)» по вул. Вілмоша Ковача, 13/3 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Боротко Іван Іванович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**