

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

10.03.2020

№ 74-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
від 10.03.2020 № 46/03-01/20.

**Будівництво складських приміщень**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Сергія Мартина, 7 «а»  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Малеш Андрій Іллейшевич

(інформація про замовника)

3. Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЯЕ № 440758 від 04.09.2009, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 177281565 від 13.08.2019; Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 468 від 10.08.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 177281926 від 13.08.2019; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2102598502018 від 10.04.2018 (кадастровий номер 2110100000:67:001:0040)

Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

функціональне використання – для будівництва та обслуговування торгово-виробничого комплексу

Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт будівництва розміщений на території визначеній як інші території в межах складів, баз, до супутніх видів використання якої відноситься розміщення об'єктів технологічно пов'язаних з основним виробництвом

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 5,7 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Сергія Мартина – 6,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – блокування та згідно вимог табл. 15.2, п. 7.2.25, п. 7.2.26, п. 7.2.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», наміри забудови – відповідно до ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт будівництва розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями охоронних зон пам'яток культурної спадщини, межею історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.  
При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І.1 та І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

10.03.2020

Ужгород

№ 74-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво складських приміщень» по вул. Сергія Мартина, 7 «а» м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Малеш Андрій Іллейшевич.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**