

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.04.2020

№ 415-11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
від 14.04.2020 № 68/03-09/20.

**Реконструкція нежитлового приміщення № 22 під житлові квартири**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Хіри, 4, прим. 22.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фекете Михайло Михайлович

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
права власності № 205170278 від 24.03.2020

Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки в існуючих  
габаритах житлового будинку. Згідно з детальним планом території, обмеженої  
вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова,  
затвердженого рішенням XXVI сесії Ужгородської міської ради VII скликання  
№ 1219 від 28.08.2018, об'єкт реконструкції розміщений на території житлової  
багатоквартирної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будівлі – існуюча, реконструкція здійснюється в  
об'ємі існуючих приміщень № 22, без зміни висотної відмітки даху будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» –  
150-450 люд./га.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії  
вул. Олександра Хіри – 0,0 м, існуюча; мінімально допустимі відстані від об'єкта,  
що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди.  
Інклюзивність будівель і споруд».



(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, поза межею історичного ареалу та зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

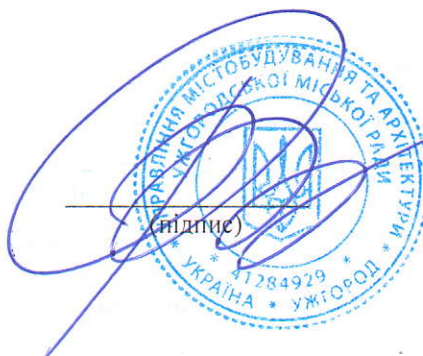
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

14.04.2020

Ужгород

№ 115-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення № 22 під житлові квартири» по вул. Олександра Хіри, 4 в м. Ужгороді, що додаються.  
Замовник – Фекете Михайло Михайлович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

 **Олег БОРШОВСЬКИЙ**