

Фрх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

12.05.2020 № 49-М

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
від 12.05.2020 № 69/03-04/20.

**Реконструкція з розширенням існуючої будівлі ТП-35**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 5.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Закарпаттяобленерго», код ЄДРПОУ 00131529, адреса: Закарпатська обл.,  
Ужгородський район, с. Оноківці, вул. Головна, 57  
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
права власності № 135313026 від 22.08.2018; Витяг з Державного земельного  
кадастру про земельну ділянку № НВ-2102026932017 від 16.06.2017 (кадастровий  
номер 2110100000:06:001:0253); Інформаційна довідка з Державного реєстру речових  
прав на нерухоме майно про реєстрацію прав на нерухоме майно № 73061465 від  
16.11.2016.  
Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації  
та обслуговування будівель і споруд передачі електричної та теплової енергії  
категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони  
та іншого призначення  
функціональне використання – для будівництва та обслуговування будівлі передачі  
електричної енергії  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста  
Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської ради ІV  
засідання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території  
громадської забудови  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинку – 1 поверх - до 6,0 м до конька від  
планувальної відмітки землі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)



4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Небесної Сотні - 0,0 м, 0,0 м до лінії регулювання забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що реконструюється до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться на території історичного ареалу міста.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

12.05.2020

Ужгород

№ 119-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція з розширенням існуючої будівлі ТП-35» по вул. Небесної Сотні, 5 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – ПрАТ «Закарпаттяобленерго», код ЄДРПОУ 00131529.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**



**Олег БОРШОВСЬКИЙ**