

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 13.11.2018 № 46

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво каналізаційної мережі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Радванська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради
місцезнаходження: м.Ужгород, пл. Жупанатська,3Б
(інформація про замовника)
3. Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою не вимагається (відповідно до п.4. ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

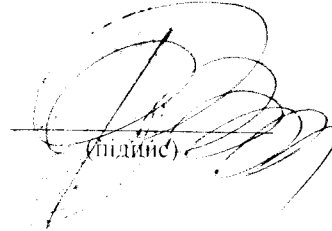
Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється для лінійних об'єктів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється для інженерних мереж
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється для проектування нежитлових приміщень
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Не встановлюється. Довжина водовідвідної мережі – 379,0м (згідно наданого містобудівного розрахунку)
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт проектування знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Враховати охоронні зони існуючих інженерних мереж

(враховати об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Боршовський О.І.
(П.І.Б.)