

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.05.2020

№ 125-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 25.05.2020 № 71/03-04/20.

Реконструкція офісних приміщень під магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, просп. Свободи, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Палушка Юлія Миколаївна

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 204633946 від 18.03.2020

Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним
планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської
ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території
змішаної багатоквартирної житлової (з вбудовано-прибудованими приміщеннями
громадського призначення) та громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
просп. Свободи – по існуючій лінії забудови; мінімально допустимі відстані від
об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди.
Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики
для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього
відеоспостереження

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

5. Об'єкт реконструкції розміщений в зоні регулювання забудови 1-ої категорії історичного ареалу міста, в зоні охорони археологічного культурного шару 2-ої категорії, відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016).

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

25.05.2020

Ужгород

№ 125-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція офісних приміщень під магазин» по просп. Свободи, 3 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Палушка Юлія Миколаївна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ