

Дрх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12.06.2020

№ 141-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 12.06.2020 № 47/03-а/20

Будівництво торгово-офісної будівлі (завершення будівництва).
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Станційна, 60 «а»
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 139-А від 12.06.2020)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Костенко Євген Якович.

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу незавершеного будівництва та земельної ділянки № 31
від 17.01.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності № 153003303 від 07.01.2019; Витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 153002162 від
07.01.2019; (кадастровий номер 2110100000:14:002:0003)

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування торгово-
офісної будівлі

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генпланом м. Ужгорода
ділянка розміщена на території розташування складів та баз в межах санітарно-
захисної зони залізниці, затвердженого рішенням XXVIII сесії Ужгородської міської
ради VII скликання № 1286 від 11.10.2018, земельна ділянка розміщена на території
громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 12,0 м від найнижчої планувальної
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100 %
(враховуючи параметри існуючого незавершеного будівництва)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. По червоним лініям вул. Станційна – по існуючій лінії забудови, (п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог табл. 15.2, п. 6.1.22, п. 6.1.24, п. 6.1.40 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також у відповідності до будівельних норм передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження. При необхідності облаштування необхідної кількості парковочних місць та обслуговування будівлі укласти договір оренди прилеглої території із департаментом міського господарства Ужгородської міської ради та отримати технічні умови для організації благоустрою прилеглої території.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

Земельна ділянка розміщена за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, за межами історичного ареалу, за межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

5. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста, та при необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності на земельній ділянці інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський

(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

12.06 .2020

Ужгород

№ 141 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво торгово-офісної будівлі» по вул. Станційній, 60 «а» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Костенко Євген Янович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ