

APX

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.06.2020 № 143-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 15.06.2020 № 79/03-04/20.

Будівництво індивідуального гаражу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Брестська, 10
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 142-А від 12.06.2020).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Німець Дмитро Миколайович,

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 181425794 від 18.09.2019; Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку № НВ-2104460012020 від 15.06.2017 (кадастровий
номер 2110100000:17:001:0406)

Цільове призначення земельної ділянки 02.05 – для будівництва індивідуальних
гаражів ;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;
функціональне використання – для будівництва та обслуговування індивідуального
гаражу

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської ради ІV
скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території
багатоквартирної житлової забудови до переважних видів використання якої
відноситься розміщення гаражів власників квартир багатоквартирних будинків.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – 1 поверх - 3,0 м до конька від
планувальної відмітки землі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Брестська - 0,0 м, по існуючій лінії регулювання забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що реконструюється до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, за межами історичного ареалу, за межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за необхідності отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І.1 та І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

15.06. 2020

Ужгород

№ 143-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва :
 - 1.1 – «Будівництво індивідуального гаражу» по вул. Брестська, 10 в м. Ужгороді, що додаються.
Замовник – Німець Д.М.
 - 1.2 – «Будівництво багатофункціонального комплексу» по вул. Капушанська, 168 «а» в м. Ужгороді, що додаються.
Замовник – Бенца М.І.
 - 1.3 – «Будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення» по вул. Руська, 23 в м. Ужгороді, що додаються.
Замовник – Голуб М.О.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Олег БОРШОВСЬКИЙ