

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.07.2020

№ 162-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 09.07.2020 № 90/03-сч/20

Реконструкція спортзалу № 3 спорткомплексу «Юність» з прибудовою
спортзалу по вул. Марії Заньковецької, 5 в м. Ужгород
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Марії Заньковецької, 5 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА «УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ»
ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, код
ЄДРПОУ 33165909, адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Шандора Петефі, 14 .
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права № 171390772 від 24.06.2019; Витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 146534159 від
23.11.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-
2104423382020 від 04.06.2020 (кадастровий номер 2110100000:15:001:0152) .
Цільове призначення земельної ділянки – 07.02 для будівництва та
обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ;
категорія земель – землі рекреаційного призначення ;
функціональне використання – для будівництва та обслуговування
спорткомплексу .
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом
території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня
(до №19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької, затвердженого
рішенням XLVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1987 від
04.06.2020, об'єкт реконструкції розміщений на території Г-4 (культурні та
спортивні зони) .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 16,0 м від найнижчої планувальної
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 % .

3. Для нежитлової забудови не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Марії Заньковецької, ліній регулювання забудови – не регламентуються, межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, згідно протипожежних вимог п. 15.2, табл. 15.2 та інсоляційних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження .

На благоустрій прилеглої до об'єкта будівництва території отримати технічні умови у департаменті міського господарства Ужгородської міської ради

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичного ареалу міста, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони

Паспорт опорядження фасадів будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності на земельній ділянці інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

09.07.2020

Ужгород

№ 162-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція спортзалу № 3 спорткомплексу «Юність» з прибудовою спортзалу по вул. Марії Заньковецької, 5 в м. Ужгород», що додаються.

Замовник – Комунальна установа «Управління спільною власністю» територіальних громад Закарпатської обласної ради.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ