

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 28.11.2017 № 48

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція власних нежитлових приміщень №4 та №6 з облаштуванням
проходу через орендоване кафе та антеку під кафе(в межах існуючих
конструкцій)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Перемоги, 3/прим. №4 та
№6

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. гр. Дзюба Олександр Олегович, і.п.

(інформація про замовника)

3. Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою відсутній у зв'язку із проведенням реконструкції без зміни зовнішніх
геометричних розмірів фундаментів в плані.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий відсоток забудови об'єкта реконструкції

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється для проектування нежитлових приміщень

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі відстані до червоної лінії вул. Перемоги та навколишньої забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться в історичному ареалі міста, паспорт опорядження фасаду погодити в управлінні культури ЗОДА і управлінні містобудування та архітектури.

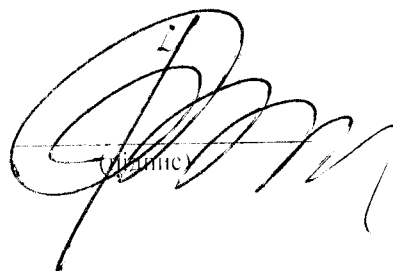
Паспорт об'єкта повинен враховувати охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони об'єктів культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких встановлено спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони).

Відсутній до існуючих інженерних мереж згідно вимог ДБН 360-92** (табл.1)

Відсутній відстані в транспорті, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник управління
містобудування та архітектури

(підписана особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Боршовський О.І.
(П.І.Б.)