

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.12.2017 № 49

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими
приміщеннями комерційного призначення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, вул. Мальовнича, 11.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс Ужгородського національного університету», код ЄДРПОУ: 35866061, юридична адреса: м. Ужгород, вул. Університетська, 14 кімн. 213.
 3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до Договору суперфіції від 15.10.2010р. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.03.2015р. №34890643 - для розміщення багатоповерхової житлової забудови.
- Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року – інші території. Генеральний план багатоповерхової забудови по вул. Університетській, погоджений головним архітектором міста 11.02.2008 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30,00 м від планувальної позначки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» 110-170 люд/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Допускається розміщення будівлі по існуючій лінії вул. Мальовничої, згідно п.3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Побутові та протипожежні розриви згідно п.3.13 та додатку 3.1 ДБН 360-92**.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом врахувати охоронні зони інженерних комунікацій на прилеглий території.

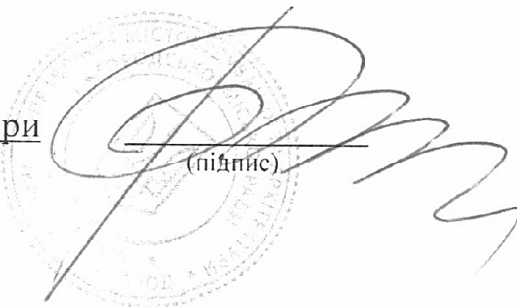
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівлю запроектувати поза межами охоронних зон існуючих інженерних мереж або отримати технічні умови на їх винесення.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)