

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.08.2020 № 186-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 17.08.2020 № 108/03-01/20.

Будівництво гаража
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 31.
(адреса присвоєна наказом управління містобудування та архітектури № 185-А від 11.08.2020)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Савко Іван Іванович,

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 215149785 від 06.07.2020; Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку № НВ-2104564582020 від 23.07.2020 (кадастровий
номер 2110100000:45:001:0661)

Цільове призначення – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів ;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;
функціональне використання – для будівництва та обслуговування
індивідуального гаража

Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Генерала Лялька,
Олександра Грибоєдова, Райдужною та Сріблястою, затвердженого рішенням
XXVI сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1217 від 28.08.2018,
земельна ділянка розміщена на території Г-6

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 4,3 м від найнижчої планувальної
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 90 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Олександра Грибоєдова – 0,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2, табл. 10.6, додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП – на проведення будівельних робіт отримати погодження у власника / балансоутримувача інженерних мереж

Ділянка знаходиться в зоні впливу аеропорту (приаеродромна територія)

Об'єкт будівництва розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями охоронних зон пам'яток культурної спадщини, за межею історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (площа 0,0100 га)

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

17.08.2020

Ужгород

№ 186-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво гаража» по вул. Олександра Грибоєдова, 31 в м. Ужгород, що додаються.

Замовник – Савко Іван Іванович.

2. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво гаража» по вул. Олександра Грибоєдова, 31 «а» в м. Ужгород, що додаються.

Замовник – Савко Іван Іванович.

3. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво гаража» по вул. Олександра Грибоєдова, 33 в м. Ужгород, що додаються.

Замовник – Савко Іван Іванович.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Олег БОРШОВСЬКИЙ