

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.08.2020

№ 198-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(внесення змін у МУО №191/20-16/20 15 від 08.12.2015)

від 28.08.2020 № 116/03-06/20

Реконструкція власних нежитлових приміщень клубу під торгіву будівлю
(назва об'єкта будівництва)*

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимира Погорелова, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Посипанко Анатолій Йосипович

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу № 4891 від 20.07.2004, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 5227237 від 28.10.2004; Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 3306 від 07.10.2010, Витяг з Державного реєстру правочинів № 9089637 від 07.10.2010; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2104408012020 від 01.06.2020 (кадастровий номер 2110100000:21:001:0067)

Цільове призначення земельної ділянки – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
функціональне використання – для будівництва та обслуговування торгової будівлі

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Марії Заньковецької, Володимира Погорелова, Капушанською, затвердженого рішенням XLVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1980 від 04.06.2020, об'єкт реконструкції розміщений на території Ж-5 – змішаної громадської та житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 8,5 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 85,5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Володимира Погорелова – 0,0 м (п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019), до червоної лінії вул. Марії Заньковецької – 0,0 м (п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, відповідно до вимог табл. 15.2, п. 6.1.24 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», п. 5.7 ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», а також у відповідності до будівельних норм передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження

На благоустрій прилеглої до об'єкта реконструкції території отримати технічні умови у департаменті міського господарства Ужгородської міської ради
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, зони охоронюваного ландшафту, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(п.і.б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

28.08.2020

Ужгород

№ 198-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО №191/20-16/2015 від 08.12.2015 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власних нежитлових приміщень клубу під торгову будівлю» по вул. Володимира Погорелова, 3 в м. Ужгороді, що додаються.
Замовник – гр. Посипанко Анатолій Йосипович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Олег БОРШОВСЬКИЙ