

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

21.07.2017 № 7/20-06

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція будівлі центрального теплового пункту під багатоквартирний
житловий будинок на пр. Свободи, 30а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. м. Ужгород, пр. Свободи, 30а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ОТК БУД», код ЄДРПОУ 40779985, м. Ужгород, вул. Швабська, 46.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного земельного кадастру № НВ-2101525762016 від 12.09.2016 р. – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Функціональне призначення земельної ділянки відповідно до генерального плану м. Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 27,0 м від планувальної позначки землі (відповідно до рекомендацій архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, протокол № 7 від 19 липня 2017 року).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 53 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку (за умови оформлення дозволу на влаштування автостоянки поза межами земельної ділянки).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Понад 80 м до червоної лінії пр. Свободи; не менше 20,0 м (побутовий розрив) до житлового будинку пр. Свободи, 30; не менше 8,0 м (протипожежний розрив) до нежитлової будівлі вул. Белінського, 17.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом врахувати охоронні зони інженерних комунікацій на прилеглій території.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівлю запроектувати поза межами охоронних зон існуючих інженерних мереж або отримати технічні умови на їх винесення.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Боршовський О.І.
(П.І.Б.)