

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.02.2018 № 4-Н

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення з влаштуванням окремого входу на
орендованій земельній ділянці по вул. Гойди, 28
(назва об'єкта будівництва)

3/03-024/2018

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Ужгород, вул. Гойди, 28/прім.2.

(від будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. гр. Суліма Світлана Володимирівна,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до договору оренди землі від 22.12.2016р. №1941 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану м. Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії ІV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року – території багатоквартирної житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота прибудови – 1,0 м від планувальної позначки землі (не повинна перевищувати відмітку низу балкону другого поверху).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90% відповідно до наданого містобудівного розрахунку (в умовах щільної забудови).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється для проектування нежитлових приміщень.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Допускається будівництво по межі червоної лінії вул. Гойди (відповідно до п. 3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і

селищних поселень»: блокування до вбудованих приміщень в житловому масиві по вул. Гойди, 28.

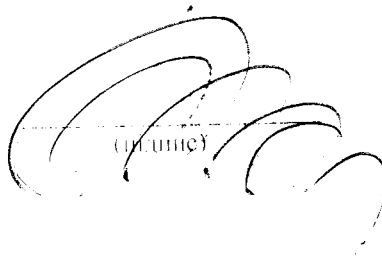
в максимально допустимій відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати вимоги історико - містобудівного обґрунтування, погодженого з планом охорони культурної спадщини ОДА 27.09.2017 року.

включальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних мереж на земельній ділянці, охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
(містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)