

J/c x

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 16.02.2018 № 5-11

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 16.02.2018 № 5/03-01/18

Будівництво льодової ари з глядацькими трибунами

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва – нове будівництво; м. Ужгород, вул. Івана Франка, б/н
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Користувач: Закарпатська обласна дитячо-юнацька спортивна школа; код ЄДРПОУ 02928338; МФО 812016; м. Ужгород, вул. Заньковецької, 5, СК «Юність»
Замовник-забудовник (згідно договору № 18/06/2016 від 18.06.2016р. та на підставі довіреності № 1 вих. № 6 від 30.01.2018р.): ТЗОВ «Айс-Ленд»; код ЄДРПОУ 37869523. МФО 351005; м. Ужгород, вул. Соборна, 158 Б
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим № 211010000:26:001:0211 згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 22623695 від 05.06.2014р., а також Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2102398512017 від 19.12.2017р. – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія запланована під будівництво льодової ари знаходиться на території сформованого спортивного ядра міста (стадіон «Авангард»).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відмітка паропету відносно найнижчої планувальної відмітки землі не має перевищувати 16,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. З врахуванням вимог Додатку 5.2 ДБН 360-92** – 60 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не зазначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальна відстань - 6,0 м від червоних ліній вул. Івана Франка.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні зони захисні смуги, зони санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

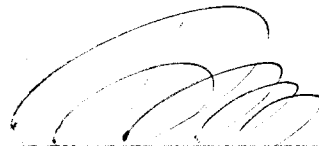
6. Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» з врахуванням додатку 8.1 та існуючих зон інженерних мереж (0,0429 га вздовж об'єкта енергетичної системи згідно Витягу з Державного земельного кадастру НВ-2102398512017 від 19.12.2017р).

для необхідності винесення існуючих інженерних мереж отримати технічні умови для їх винесення у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування та архітектури

(Уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Боршовський О.І.

(ПІБ)