

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Паказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

№ 7/03-81/2011

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво автомагазину

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, м. Ужгород, вул. Проектна, 1а.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Мале підприємство «Пом Нім»  
код ЄДРПОУ 20444064, місцезнаходження: м. Ужгород, вул. Проектна, 1а.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка під будівництво знаходиться на території комунальних підприємств, транспорту та зв'язку. Цільове призначення відповідає функціональному використанню.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 16,25 м від планувальної позначки землі.  
(граничнодопустимі висотність будівель та споруд у метрах)
2. 22,00 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється для проектування нежитлових приміщень.  
(максимально допустимі щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Допускається розміщення будівлі по червоній лінії вул. Проектної згідно п.3.14 ДБН 360-92\*\*. Відстані до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

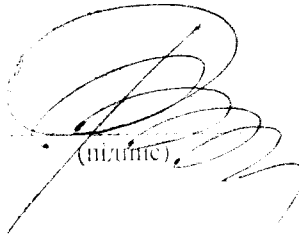
Ділянка, на якій планується будівництво знаходиться за межами охоронних пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Проектом врахувати існуючу охоронну зону інженерних комунікацій, які проходять через ділянку (забезпечити відстань згідно додатку 8.1 ДБН 360-2:2009).

Відстані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Головний інженер управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)