

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

12.08.2018 № 10-11

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових приміщень під торговий заклад
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Ужгород, вул. Пестеля, 4.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Мотриненць Тетяна Іванівна, проживає за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Білоруська, 45.
Гр. Поневач Беатриса Золтанівна, проживає за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Сеченова, 15/10.
(інформація про замовника)
3. Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відсутній у зв'язку із проведенням реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча висота будівлі – 8 м. (в межах існуючих габаритів).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий відсоток забудови (в межах існуючих габаритів).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється для проектування нежитлових приміщень.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуючі відстані об'єкта реконструкції.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

2. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно вимог ДБН 360-92**
додаток 8.1, табл.1)

охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)