

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.02.2018

№ 13-14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

15/03-04/18

Реконструкція торгово-офісних приміщень з надбудовою
мансардного поверху та будівництво складських приміщень
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Ужгород, вул. Перемоги, 100.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Екселент», юридична адреса: м. Ужгород, вул. Перемоги, 100.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.06.2017р. №НВ-2102024052017 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії ІV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка під будівництво знаходиться на території комунальних підприємств, транспорту та зв'язку.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі - 10,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 55% відповідно до наданого містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється для проектування нежитлових приміщень.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Існуючі відстані об'єкта реконструкції до червоної лінії, проєктовані складські приміщення знаходяться за межами впливу червоних ліній. Витримати відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до додатку 3.1

«Протипожежні вимоги» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно вимог ДБН 360-92** (додаток 8.1, табл.1)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



Боршовський О.І.
(П.І.Б.)