

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

Від 27.02.2018 № 13-14

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

*16/03-01/2018*

Будівництво автомийки самообслуговування  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., м. Ужгород,  
вул. Іллі Бродяковича, поз. 1-9

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Грицан Михайло Федорович

Закарпатська область, м. Ужгород, ІІІ район, с. Сторожинів, вул. Дружби, 1

Шумська Валентина Євгенівна

Закарпатська область, м. Ужгород, пров. Грибозівський, 17 «А»

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного  
земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2102422212017 від 28.12.2017 р.  
– 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням  
XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004  
року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні садибної житлової забудови  
(допустимі види дозволеного використання – окремі, вбудовані чи прибудовані  
об'єкти повсякденного обслуговування)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівлі 5,5 м від планувальної позначки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 43 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється для нежитлових будівель.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт будівництва знаходиться за межами впливу червоних ліній вул. Іллі Бродлаковича та вул. Климента Тімірязєва.

Відстані до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до додатку 3.1 та табл. 7.5 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання. Проектом передбачити комплексний благоустрій прилеглої території із дотриманням вимог щодо облаштування в'їздів та виїздів з вул. Климента Тімірязєва.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних мереж на прилеглої території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Борщовський О.І.

(П.І.Б.)

