

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.02.2018 № 14-14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

14/03-01/2018

Будівництво торгово-житлового комплексу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, вул. Радіщева, 1а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Автогаз», код ЄДРПОУ 20447447, місцезнаходження юридичної особи: м. Ужгород, О. Хіри, 9 кв. 24.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного земельного кадастру № НВ-2101657352016 від 06.12.2016 р. – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, частина земельної ділянки знаходиться на території громадської забудови, інша частина на території комунальних підприємств, транспорту та зв'язку.
Детальний план території, затверджений рішенням XIX сесії VII скликання Ужгородської міської ради від 08.02.2018р. №990.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 21,0 м від планувальної позначки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 41,6 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» 110-170 люд/га. Машиномісць не менше 27 відповідно до наданого містобудівного розрахунку.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Допускається розміщення будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення по червоній лінії вул. Радіщева, згідно п.3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Протипожежні розриви до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92**. Побутові розриви відповідно до п.3.13 ДБН 360-92**.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка, на якій планується будівництво знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. . Проектом врахувати існуючу охоронну зону інженерних комунікацій, які проходять через ділянку (забезпечити відстань згідно додатку 8.1 ДБН 360-92**).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)