

# ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.03.2018 № 15-11

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

19/03 - 21/03/2018

Будівництво торгово-житлового комплексу  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, вул. Марії Заньковецької, б/н  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Павлюк Іван Іванович  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного земельного кадастру № НВ-2101916812017 від 12.04.2017 р. – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії ІV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, частина земельної ділянки знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 20,0 м від планувальної позначки землі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 51,0 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» 110-170 люд/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій планується будівництво знаходиться за межами впливу червоної лінії. Протипожежні розриви до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92\*\*. Побутові розриви

— —  
відповідно до п.3.13 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка, на якій планується будівництво знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

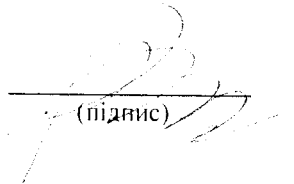
Передбачити комплексний благоустрій прилеглої території із забезпеченням заходів та умов з безперешкодного доступу до будівель маломобільних груп населення. Місця паркування, ігрові та господарські майданчики облаштувати на землях комунальної власності, відповідно до листа-відповіді департаменту міського господарства від 03.03.2018р. №П-00065/24.01-07

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проектуванні врахувати санітарно-захисну зону навколо об'єкта, зазначену у Витягу з Державного земельного кадастру та існуючу охоронну зону інженерних комунікацій, які проходять через ділянку (забезпечити відстань згідно додатку 8.1 ДБН 360-92\*\*)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)