

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ 17-14

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

(внесення змін відповідно до рішення головного інспектора
Будівельного нагляду від 19.01.2018р. №40-УО/12007пл-05зн)

Будівництво закладу громадського харчування

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, вул. Возз'єднання, 65,
вул. Снігурського, 16
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Малеш Ілля Михайлович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з
Державного земельного кадастру № НВ-2102504512018 від 20.02.2018 р. –
03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської
забудови
Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого
рішенням ХХІХ сесії ІV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04
червня 2004 року, частина земельної ділянки знаходиться на території
багатоквартирної житлової забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,0 м від планувальної позначки землі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 51,0 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не вимагається для проєктування нежитлових приміщень
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. По червоній лінії вул. Возз'єднання та 1,5м – по вул.Снігурського. Протипожежні розриви до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92**. Побутові розриви відповідно до п.3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка, на якій планується будівництво знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

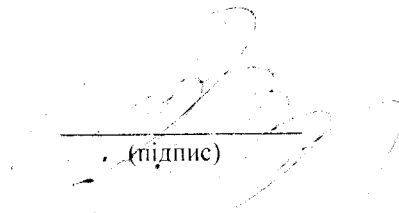
Передбачити комплексний благоустрій прилеглої території згідно рішення виконавчого комітету Ужгородського міської ради №33 від 08.02.2017 року та вимог ст.22,23 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проектуванні врахувати охоронну зону напірної каналізації, яка проходить через ділянку (забезпечити відстань згідно додатку 8.1 ДБН 360-92**)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)