

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.03 2018

№ 20-14

Містобудівні умови та обмеження

23/03-04/18

Реконструкція власної квартири №10 з розширенням за рахунок надбудови над власною господарською будівлею
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Ужгород, вул. Соборницька, 9
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Петечел Юліна Василівна, г
(інформація про замовника)
3. Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відсутній, у зв'язку із проведенням реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,5 м від планувальної позначки землі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий відсоток забудови житлового будинку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Існуючі відстані об'єкта реконструкції
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Оскільки будівля, в якій знаходиться об'єкт реконструкції є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення, під час проектування врахувати погоджене історико-містобудівне обґрунтування
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)