

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.04.2018

№

22-14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

25/03-04/18

Реконструкція власної квартири №2 з надбудовою мансардного поверху та
виділенням в окреме будинковолодіння
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. м. Ужгород, вул. Берчені, 43 кв.2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Бойко Євген Дмитрович,

гр. Бойко Ганна Йосипівна,

(інформація про замовника)

3. Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою відсутній, у зв'язку із проведенням реконструкції без зміни зовнішніх
геометричних розмірів фундаментів в плані
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м від планувальної позначки землі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий відсоток забудови житлового будинку (в межах існуючих
фундаментів
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі відстані об'єкта реконструкції (6 м до червоної лінії
вул.Берчені)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно листа департаменту культури ОДА від 23.02.2018р. №01-13/180 об'єкт реконструкції не відноситься до об'єктів культурної спадщини, але знаходиться в історичному ареалі міста, тому проект реконструкцію та паспорт опорядження фасаду необхідно погодити в управлінні містобудування та архітектури та охороні культурної спадщини ОДА.

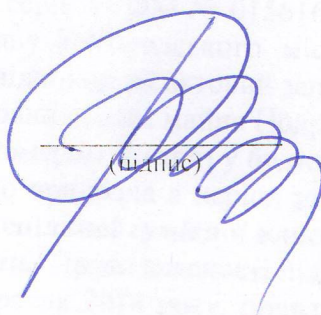
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

03.04.2018р.

м. Ужгород

№ 22-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власної квартири № 2 з надбудовою мансардного поверху та виділенням в окреме будинковолодіння по вул. Берчені, 43», що додаються.

Замовник – гр. Бойко Євген Дмитрович, гр. Бойко Ганна Йосипівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський