

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.04.2018

№ 23-м

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

26/03-01/18

Будівництво адміністративної будівлі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Верховинська, 2а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ВЕЛЛ», Закарпатська область, м. Ужгород, пр. Свободи, 52
(інформація про замовника)

3. Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЗК № 010882 від 20.05.2015; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2102552062018 від 15.03.2018

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 2110100000:44:001:0028) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; функціональне призначення земельної ділянки – землі для розміщення і обслуговування складських приміщень (оптова торгівля); категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території комунально-складських об'єктів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Один поверх; 4,20 м верхньої конструктивної частини будівлі до найнижчої планувальної відмітки землі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 % згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 6,0 м від червоної лінії вул. Верховинської, по лінії регулювання забудови; 4,0 м від червоної лінії пров. Ширавського, по лінії регулювання забудови; 8,0 м до індивідуальних житлових будинків; блокування до власної будівлі складу .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) .

При необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва та отримати технічні умови у відповідних службах міста .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

10.04.2018р.

м. Ужгород

№ 23-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво адміністративної будівлі по вул. Верховинській, 2а», що додаються.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЛ».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський