

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.04.2018

№ 24-дл

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (внесення змін у МУО № 157/20-16 від 08.10.2015)

27/03-06/18

Будівництво автосервісу на два пости та кафе
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Ольги Кобилянської, 15
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Ільницька Євгенія Володимирівна
проживає: Закарпатська
область, м. Ужгород, вул. Лесі Українки, 3
(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 170 від 16.02.2018, Витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2102574602018 від
26.03.2018; Договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва № 171 від
16.02.2018, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності № 114336432 від 16.02.2018

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер
2110100000:59:004:0067) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови

функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва авторемонтного
діагностичного центру
категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,
затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від
04.06.2004, земельна ділянка розміщена в зоні позначеній як інші території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Один поверх; 6,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної частини будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Можливе розміщення об'єкта будівництва по червоній лінії вул. Ольги Кобилянської; 8,0 м до будівель і споруд; 7,5м – існуюча відстань до сусідньої будівлі.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)
Врахувати охоронну зону навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП), санітарно-захисну зону газопроводу середнього тиску, охоронна зону навколо інженерних комунікацій (каналізація)
При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва та отримати технічні умови у відповідних службах міста
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

16.04.2018 р.

м. Ужгород

№ 24-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін у містобудівні умови та обмеження №157/20-16 від 08.10.2015 для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автосервісу на два пости та кафе по вул. Ольги Кобилянської, 15», що додаються.

Замовник – гр. Ільницька Євгенія Володимирівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський