

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.04.2018

№ 25-сс

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

28/03-04/18

Реконструкція нежитлового приміщення № 2 під магазин з влаштуванням
окремого входу в межах існуючих фундаментів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Льва Толстого, 3/2.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вірван Михайло Михайлович, паспорт серії ; проживає: Закарпатська
область, с. Сторожниця, вул. Вишнева, 6.
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу квартири № 310 від 10.05.2017; Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 86723749
від 11.05.2017.
Реконструкція здійснюється в межах існуючих фундаментів (без зміни зовнішньої
конфігурації).
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,
затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від
04.06.2004, земельна ділянка під об'єктом реконструкції розміщена на території
багатоквартирної житлової забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських
і сільських поселень» – 110-170 люд./га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції розміщений по сформованій лінії існуючої забудови вул. Льва Толстого. Сходи влаштувати в межах власних приміщень, забезпечити доступ до об'єкта маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської обл. з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджена наказом Міністерства культури України №3 від 06.01.2016) – об'єкт реконструкції розміщений в межах історичного ареалу.

Врахувати рекомендації архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протоколи № 12 від 16.11.2017 та № 13 від 11.12.2017) та проект опорядження фасаду будівлі погодити з органом охорони культурної спадщини ЗОДА та з управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва та отримати технічні умови у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(Підпис)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

16.04.2018 р.

м. Ужгород

№ 25-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення № 2 під магазин з влаштуванням окремого входу в межах існуючих фундаментів по вул. Льва Толстого, 3», що додаються.

Замовник – гр. Вірван Михайло Михайлович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський